

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021 № 4

с. Зеленый Дол

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края на 2021-2030 годы»

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края, решением Зеленодольского сельского Собрания депутатов от 10.06.2013 № 9 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края», постановлением Администрации Зеленодольского сельсовета от 31.10.2013 № 26 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на сайте Администрации Зеленодольского сельсовета и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

А.А. Стрельцов

**Муниципальная долгосрочная целевая программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на
территории муниципального образования Зеленодольский сельсовета
Петропавловского района Алтайского края на 2021-2030 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение.
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовета Петропавловского района Алтайского края на 2021-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовета Петропавловского района Алтайского края на 2021-2030 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»,
Разработчик программы	Администрация Зеленодольского сельсовета, Петропавловского района, Алтайского края.
Исполнители программы	Администрация Зеленодольского сельсовета, Петропавловского района, Алтайского края.
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Зеленодольского сельсовета Петропавловского района Алтайского края и Зеленодольское сельское Собрание депутатов Петропавловского района Алтайского края.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Сроки реализации программы	2021-2030 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Алтайского края; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований краевого бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и строительство ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. - огораживание полигона для хранения ТБО

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Зеленодольский сельсовет. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района Алтайского края на 2021-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Петропавловский район расположен в юго-восточной части Алтайского края, граничит с административными районами Алтайского края: на севере и северо-востоке - с Быстроистокским, на востоке и юго-востоке – со Смоленским, на юге – с Солонешенским, на юго-западе – с Усть-Калманским, на западе и северо-западе – с Усть-Пристанским районами. Административным центром является с. Петропавловское.

Муниципальное образование Зеленодольский сельсовет расположен в центральной части Петропавловского района, граничит с Новообинским, Николаевским, Паутовским, Камышенским, Алексеевским, Антоньевским сельсоветами Петропавловского района Алтайского края, административный центр - с. Зеленый Дол.

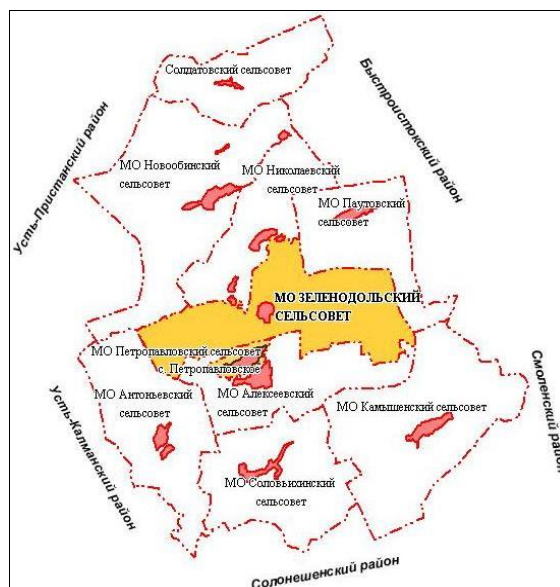


Рисунок 1. Схема расположения муниципального образования Зеленодольский сельсовет Петропавловского района

Расстояние от центральной усадьбы до районного центра с. Петропавловское составляет 5 км.

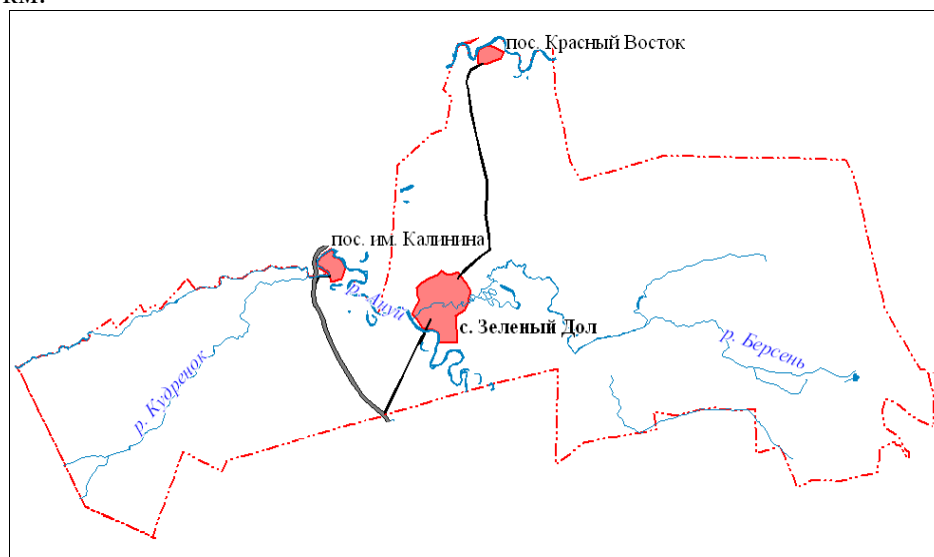


Рисунок 2. МО Зеленодольский сельсовет

На территории поселения расположены три населённых пункта: с. Зеленый Дол, пос. Красный Восток и пос. имени Калинина.

Населенные пункты с. Красный Восток (1939 г.), п. им. Калинина (1939 г.), п. Зеленый Дол (1959 г.) образовались в период, коллективизации и освоения целинных и залежных земель.

В настоящее время население сельсовета составляет 1670 человек (на 01.01.2021 г.). В с. Зеленый Дол проживает 1420 человек, в пос. им. Калинина – 250 чел. и в пос. Красный Восток – 0 человека.

Связь с Барнаулом, другими городами и районами края осуществляется посредством автомобильных дорог. По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального значения Алейск – Петропавловское Смоленское и Петропавловское – Зелёный Дол – Красный Восток. Относительно благоприятные природно-климатические условия района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур; животноводство представлено молочно-мясным скотоводством.

Муниципальное образование Зеленодольский сельсовет характеризуется достаточно

сбалансированной структурой земельных угодий. Большая часть земельных ресурсов приходится на земли сельскохозяйственного назначения. Остальные категории земель занимают незначительные площади.

Площадь земель в границах муниципального образования Зеленодольский сельсовет составляет 20255 га. Распределение земельного фонда по категориям представлено в табл.1.

Таблица 1

Наличие и распределение земельного фонда МО Зеленодольский сельсовет по состоянию на 01.01.2014 ¹

Наименование показателей	Площадь, га	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	20001,1	98,70
Земли населённых пунктов, в том числе:	233	1,2
с. Зеленый Дол	169	
пос. им. Калинина	34	
пос. Красный Восток	30	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	20,9	0,1
Земли лесного фонда	-	
Земли водного фонда	-	
Земли запаса	-	
Итого земель в границах сельсовета	20255	100,00

Гидрографические данные:

Территории муниципального образования обладает достаточно развитой гидрографической сетью, которая представлена густой сетью речных систем (коэффициент густоты речной сети 0.7-1.0 км/км²) и озерами. Основной водной артерией является река Ануй, протекающая с юга на северо-восток по территории сельсовета. Вода в реке пресная, пригодная для питья, для водопоя скота и хозяйственных нужд. Течение реки быстрое, река сильно меандрирует, образуя множество проток и ручьев. Берега чаще обрывистые, чередующиеся с песчано-галечными наносами. Река Ануй достаточно многоводная, ширина 50-100 м, русло извилистое, глубина 3-10 м. Уровень воды в реке часто меняется, что обусловлено количеством выпадающих осадков и интенсивностью снеготаяния. В долине Ануя много пресных озер речного происхождения. Вдоль всей территории поселения протекает река Берсень. На территории муниципального образования расположено большое количество ручьев, озер и стариц.

Термический режим рек обуславливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй – третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля и достигает +18⁰С – +20⁰С.

Характерная черта ледового режима рек – устойчивый продолжительный ледостав. Он наступает в конце первой – середине третьей декады ноября. Средние сроки очищения рек ото льда – 20 апреля. Продолжительность ледохода от 3 до 15 дней

Климатические условия:

Климат умеренно-континентальный. В холодную часть года происходит движение воздуха с востока и юго-востока малоувлажнённого и холодного, а весной и летом – теплого и сухого. Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 6,5 м/сек. Сильные ветры

¹ - данные приведены по материалам Управления Росреестра по Алтайскому краю

со скоростью 15 м/сек, наблюдаются в среднем 43 дня в году, скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями и нередко сопровождаемыми шквалистым ветром и градом.

Температура воздуха летом достигает +37 ...+ 42⁰ С, абсолютный минимум достигает - 37...- 42⁰ С. В апреле уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине марта. Среднегодовая норма солнечных дней – 183. Промерзание почвы достигает 10...30 см. Толщина снежного покрова может достигать 3...40 см.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Зеленоградского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека.

Перечень производственных предприятий, организаций и учреждений, имеющих градообразующее значение, численность кадров в них по современному состоянию, на первую очередь и расчётный срок приведены в таблице 2.

Таблица 1.

Кол-во жителей всего	1670
Кол-во жителей трудоспособного возраста	823
Количество трудоустроенных жителей	737
% работающих от общего кол-ва жителей	44,1
% работающих от жителей трудоспособного возраста	89,5
Кол-во пенсионеров	410

Таблица 2.

Данные о возрастной структуре населения на 01.01.2020 г.

Наименование Муниципального образования	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 6 лет	Детей от 7 до 15 лет	Детей от 16 до 18 лет	Население трудоспособн ого возраста	Население пенсионно го возраста
Зеленодольский сельсовет	1670	172	230	35	823	410

Чтобы обеспечить прирост населения Зеленодольского сельского совета (увеличить рождаемость, сократить преждевременную смертность, сократить отток населения из села), необходимо:

- восстанавливать и развивать производство, тем самым создавать новые рабочие места;
- улучшать жилищные и бытовые условия, качество жизни.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times Уо_i \quad \text{где,}$$

где,

$Сп_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$Оп_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$Уо_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.і} = \frac{Оп_{бюдж.факт\ і}}{Оп_{нас.факт\ і}} \times Сп_i \quad \text{где,}$$

$Оп_{бюдж.і}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$Оп_{бюдж. факт\ і}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$Оп_{нас. факт\ і}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$Сп_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = K_{\varepsilon} * И_{инт.},$$

где

$И_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

K_{ε} – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{инт.}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет предоставляет услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства 4 организаций в т.ч. ООО «АКХ Ануйское», МБОУ «Зеленодольская СОШ», межрайонное отделение «Белокурихинское» ОАО «Алтайэнергосбыт», Филиал Алтайского краевого управления «Межрайгазсервис» - «Бийскмежрайгаз». В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда;
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 5.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	32,7
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	19,5
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	19,5
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	13,2
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	2
в том числе:		
Угольные котельные	-//-	2
Газовые котельные	-//-	--
Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении	п.м.	600
Водоснабжение		
Скважины	шт.	2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	

средняя производительность	м3/час.	20,0
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	15
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	0
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	478
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	1,2
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	0
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	2
Количество светильников	шт.	64

Жилищная сфера

Одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципальным образованием, является обеспечение населения качественным жильем. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности населения жильем;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет различных источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная площадь жилого фонда с. Зеленый Дол на начало 2020 г. составляла 26362,80 м². При численности населения в 1420 человек, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 18,5 м² на 1 человека, что меньше нормативного показателя. Жилой фонд пос. им. Калинина составляет 4857,2 м², в расчете на 250 жителя, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 19,4 м² на человека, что больше нормативного показателя. Жилой фонд пос. Красный Восток - 0 м², в расчете на 0 жителя, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 0 м².

По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. На территории сельсовета ветхий жилой фонд поставлен на учет в с. Зеленый Дол и в пос. им. Калинина.

Таблица 6

Характеристика ветхого жилого фонда МО Зеленодольский сельсовет

Адрес	Год постройки	Материал стен	Площадь жилья, м ²	Кол-во проживающих
с. Зеленый Дол				
ул. Фрунзе, 26	1959	каркас-засыпной	50	5
ул. Титова, 11	1962	саманный	23	1
ул. Молодежная, 2	1950	саманный	26	2
ул. Молодежная, 4	1962	саманный	25	
пос. им. Калинина				

ул. Коммунаров, 4	1965	бревно	21,4	
ул. Коммунаров, 9	1960	бревно	30,6	1

Характеристика существующего жилого фонда МО Зеленодольский сельсовет отражена в таблице 6.

Таблица 7

Характеристика существующего жилищного фонда МО Зеленодольский сельсовет

Вид застройки	Всего			в том числе:		
	С _{общ} , М ²	%	шт.	ветхий		
	С _{общ} , М ²	%	шт.	С _{общ} , М ²	%	шт.
с. Зеленый Дол						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	14640	54,7	176	175	0,7	6
двухквартирные	10966	42,4	167	-	-	-
Секционная застройка						
в т.ч.: многоквартир., 2-х этажн.	756,8	2,9	3	-	-	-
Итого:	26362,80	100,0	343	175	0,7	6
пос. им. Калинина						
Усадебная застройка						
в т.ч. одноквартирные	1532,1	30,6	26	52	1	2
двухквартирные	2238,4	47,6	27	-	-	-
Секционная застройка						
в т.ч.: многоквартир., 2-х этажн.	1087,2	21,8	2	-	-	-
Итого:	4857,2	100	55	52	1,04	2
пос. Красный Восток						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	-	-	-	-	-	-
двухквартирные	-	-	-	-	-	-
Секционная застройка						
в т.ч.: многоквартир., 2-х этажн.	-	-	-	-	-	-
Итого:	0	0	0	0	0	0
Итого по сельсовету:	31732,0	-	398	227	-	8

Примечание: S_{общ} – площадь общая

Таблица 8

Обеспеченность Зеленодольского сельсовета основными объектами социально-культурно-бытового назначения

№№ п/п	Наименование	Един. измерения	Всего вместимость	Норматив	Требуемая емкость на сущ. население	Излишек (+) или дефицит (-)
с. Зеленый Дол						
1	Школа	мест	200	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей -	158	+42

№№ п/п	Наименование	Един. измерения	Всего вместимость	Норматив	Требуемая емкость на сущ. население	Излишек (+) или дефицит (-)
				средним образованием (10-11 классы)		
2	Детский сад	мест	90	85% обеспеченности детей	138	-48
3	СДК	мест	200	80 мест на 1 тыс. человек	132	+68
5	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торгов. зал	328,2	300 м ² на 1 тыс. человек	495	- 166,8
6	Библиотека	тыс.ед. хран.	7,5 тыс. ед.	4,5 тыс. ед. на 1 тыс. человек	7,4 тыс.	+0,1
7	ФАП	кол-во	1	1	-	-
8	Почта	кол-во	1	1	-	-
9	Профилакторий	кол-во	1	1	-	-
10	Столовая	мест	50	40 мест на 1 тыс. человек	66	-16
пос. им. Калинина						
1	Медпункт	кол-во	1	1	1	-
2	Школа (начальная)	мест	15	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей - средним образованием (10-11 классы)	37	-22
3	СДК	мест	80	80 мест на 1 тыс. человек	22	+58
4	Магазины пром. и прод. товаров	м ² торгов. зал	63	300 м ² на 1 тыс. человек	84,3	- 21,3
5	Столовая	мест	30	40 мест на 1 тыс. человек	11	+19
6	Детский сад	мест	-	85% обеспеченности детей	15	-15

В пос. Красный Восток объектов социально-культурного назначения не существует.

Анализ современного состояния социальной сферы МО Зеленодольский сельсовет показал:

с. Зеленый Дол:

Дефицит объектов:

- детский сад (дефицит – 48 мест);
- магазины пром. и прод. товаров (дефицит S торгового зала = 166,8 м²);
- пожарное депо (дефицит – 1 объект, 1 автомашина).

пос. им. Калинина:

Отсутствие объектов:

- детский сад (дефицит – 15 мест);
- школа (дефицит – 22 места);
- магазины пром. и прод. товаров (дефицит S торгового зала = 21,3 м²).

пос. Красный Восток:

В пос. Красный Восток объектов социально-культурного назначения не существует.

Транспортная инфраструктура

МО Зеленодольский сельсовет расположено в центральной части Петропавловского района. Сообщение с Барнаулом, другими городами и районами края осуществляется посредством автомобильных дорог. По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального значения Алейск –Петропавловское Смоленское и Петропавловское – Зелёный Дол – Красный Восток.

Большая часть улиц и дорог в селах не имеет твердого покрытия или утратила его. Существующие улицы имеют неодинаковую ширину, находятся в неудовлетворительном состоянии, что усложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства.

Связь с населенными пунктами района осуществляется маршрутами общественного транспорта и индивидуальным автотранспортом. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение риска дорожно-транспортных происшествий.

Необходимо проведение реконструкции асфальтобетонного покрытия дорог населенных пунктов, обустройство пешеходных тротуаров, установка автобусных павильонов.

1.3. Анализ текущего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение социальных объектов, расположенных на территории с. Зеленый Дол, осуществляется местными котельными, работающими на твердом топливе. Одна из котельных, расположенная в северной части села, по адресу ул. Нагорная, 2, обслуживает Зеленодольскую школу, детский сад. Мощность котельной по состоянию на 2020 год составляет 0,68 Гкал/час, количество котлов - 2. Вторая котельная обслуживает ООО «АКХ Ануйское», спортивный зал, СДК, магазины, пекарню, жилые квартиры, административные здания, расположена на ул. Фрунзе, 5. Мощность котельной 0,68 Гкал/час, количество котлов – 2. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

В пос. им. Калинина и пос. Красный Восток частный жилой сектор отапливаются от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 600 п.м. (в однострубно́м исчислении), средний физический износ тепловых сетей 69,6%. Тепломагистральи пролегают подземно.

Котельные характеризуются неполным сгоранием топлива, потери составляют до 30 % из-за использования котлов с колосниковой решеткой. КПД угольных котельных не превышает 85 %. Кроме того, трудозатраты на эксплуатацию котельных (ручная подача топлива, отсутствие автоматики на маломощных котельных), стоимость угля ведут к повышению тарифов на тепловую энергию. Поэтому, целесообразна модернизация угольных котельных с их переводом на газообразное топливо.

Котельные сельского поселения имеют резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

1.4. Анализ текущего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов МО Зеленодольский сельсовет осуществляется частично за счет водопроводной сети, а также из индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках.

Село Зеленый Дол. В с. Зеленый Дол система водоснабжения осуществляется путем перекачки воды из с. Петропавловское на расстояние 9 км. Водопровод заходит в село с

южной стороны, далее по чугунным и полиэтиленовым трубам при помощи перекачивающих насосов распределяется по территории села. Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. В усадебной жилой застройке располагаются водоразборные колодцы, вода подведена не к каждому участку.

В селе имеется головное сооружение водопровода – насосная станция II подъема, оборудованная 2-мя насосами марки 7ЦВ 6-10 -110, год установки 2010. Также на территории села располагается 2 скважины и резервуары емкостью 2*150 м³ (используется как резерв на ферме). Скважины пробурены предприятием ООО «Научно-производственный центр» «ВЭИПС» 5 сентября 2001 года.

Скважина №1 – по паспорту № 201 – глубина скважины 35 м, дебит скважины 9 м³/час, V = 20 м³. Скважина №2 – по паспорту № 301 – глубина скважины 30 м, дебит скважины 20 м³/час, V = 40 м³.

Оголовки скважин загерметизированы, находятся в колодце из железобетонных колец диаметром 1,5 м и глубиной 3 м. Наружная часть колодцев загерметизирована, имеется чугунный люк, имеется отвод для проб воды. Скважина отсажена трубой d=219 мм. Фильтр сетчатый. Насос типа ЭЦВ 6-10-80, установлено дистанционное включение и выключение насоса с мобильного или стационарного телефона.

На территории фермы расположена водонапорная башня, подача воды осуществляется при помощи насоса, процент износа – 50%.

Противопожарное водоснабжение. Заправка пожарных автомобилей производится из единственного гидранта водозабора на улице Фрунзе, 1 и из реки Ануй, также существуют резервуары воды в северной части села емкостью 2*150 м³.

Пос. Красный Восток. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев, расположенных на приусадебных участках.

Пос. им. Калинина. В западной части поселка расположена недействующая скважина, причина - качество воды не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев, расположенных на приусадебных участках.

За противопожарную безопасность отвечает ближайшее пожарное депо, расположенное в с. Петропавловское.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по сельскому поселению составляет 65-70%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна. Население с. Зеленый Дол испытывает нехватку питьевой воды, перебои в подаче питьевой воды.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения муниципального образования Зеленодольский сельсовет питьевой водой нормативного качества и в достаточном

количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды. Необходимо строительство водопровода до с. Зеленый Дол.

1.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий сбор и вывоз бытовых отходов от домовладений в упаковочной таре, вывоз производится по утвержденному маршруту.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО планируется осуществлять ООО «Спецобслуживание Центральное» г. Бийск, на основании заключенных договоров .

На территории индивидуальной застройки отходы планируется собирать в металлические контейнеры 0.75 м³. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,2 куб.м. в год на человека.

Собранные отходы планируется вывозить для захоронения на полигон ТБО с. Смоленское.

Исторически сложившийся полигон временного накопления твердых бытовых отходов расположен в 3 км. от северо-восточной окраины с. Зеленый Дол, что соответствует требованиям СанНП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (размер санитарно-защитной зоны для полигонов ТБО – 1000 м).

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения муниципального образования Зеленодольский сельсовет и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне бытовых отходов с. Смоленское.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

1.7 Анализ текущего состояния системы водоотведения (канализация)

В настоящее время канализация в селах МО Зеленодольский сельсовет децентрализованная. Отвод и утилизация жидких отходов в процессе эксплуатации существующего фонда жилых и гражданских объектов осуществляется в выгребы. Ливневая канализация отсутствует.

1.8 Анализ текущего состояния сферы электроснабжения

Электрические сети МО Зеленодольский сельсовет обслуживаются Петропавловским участком Белокурихинских электросетей - РУЭС. По территории сельсовета проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ 42-4, 42-5, 43-1 (на Николаевку). Также через центральную часть МО проходит ВЛ – 110 ПО 177, которая уходит на Бийск.

Электроснабжение в селах осуществляется по воздушным линиям электропередач на комплексные трансформаторные подстанции и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей. Общее количество трансформаторных подстанций – 28, из них 24 ед. находятся в черте населенного пункта Зеленый Дол, 3 ед. – в пос. им. Калинина, 1 ед. в пос. Красный Восток.

В соответствии с «Едиными нормами амортизационных отчислений», введенными в действие в 1991 г., продолжительность эксплуатации воздушных линий на железобетонных и металлических опорах - 50 лет, на деревянных опорах - 30 лет. Продолжительность эксплуатации трансформаторных подстанций (ТП) – 8-12 лет. После этого периода следует выполнять замену или проводить диагностику оборудования, продлить срок эксплуатации в индивидуальном порядке, по результатам диагностического обследования.

Связь и информация

Услуги связи на территории МО Зеленодольский сельсовет оказывают 3 организации: Петропавловское отделение Смоленского почтамта ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, ПАО «Сибирь-Телеком» Алтайский филиал, Петропавловский районный узел электросвязи. В районе работает сотовая связь, зона покрытия операторов «Билайн», «МТС», «Мегафон» распространяется на все населённые пункты сельсовета.

На территории сельсовета установлена цифровая автоматическая телефонная станция (ЦАТС) монтированная емкостью 304 номера, задействовано 173 номера. Емкость и техническое состояние ЦАТС соответствует нормам и правилам, в реконструкции не нуждается.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2020г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР). Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 11.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций. 	<ul style="list-style-type: none"> – формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом УО	<ul style="list-style-type: none"> – исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; – исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками; 	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; – несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса РФ); – «Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их оплаты. 	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении управляющих организаций

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения системы (последствия) существующей системы
3.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	<ul style="list-style-type: none"> – возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги. 	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
4.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги .	–	<ul style="list-style-type: none"> -отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. -использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; - дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение. 	<ul style="list-style-type: none"> – риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Зеленодольский сельсовет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет на 2021-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

2.1 Основные задачи Программы:

– модернизация системы водоснабжения и водоотведения, системы теплоснабжения, системы газоснабжения, системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов, системы электроснабжения;

– улучшение экологической обстановки;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

2.2 Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2021 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зеленодольский сельсовет на 2021-2030 гг., являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

– состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг, на уровне установленных на 2014г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Алтайского края, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2021г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2021г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Алтайского края, бюджета муниципального района, муниципального образования

Зеленодольский сельсовет, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия краевых программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
5. Строительство системы водоснабжения с. Зеленый Дол Петропавловского района Алтайского края;
6. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Доставка газа в баллонах

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки в с. Зеленый Дол;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора ТКО (твердое покрытие, ограждение);

3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.6. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

3.7. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Строительство наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения Собранием депутатов Зеленодольского сельсовета инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок

взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

–Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок запроса должностными лицами Администрации Зеленодольского сельсовета информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации сельсовета, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельсовета в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Зеленодольского сельсовета . Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы средства районного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования Зеленодольский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Администрация муниципального образования Зеленодольский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрацией Зеленодольского сельсовета и Зеленодольским сельским Собранием депутатов.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

